18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 5 dne 25. 04. 2017

Interpelace číslo 1

Ing. Pavel Richter

starosta MČ Praha 5

Bc. Josef Žebera

pověřen výkonem funkce tajemníka ÚMČ Praha 5

Věc: Výstavba na Císařské louce

Vážení pane starosto a pane pověřený tajemníku,

obracím se na Vás jako na nejvyššího zástupce radnice a nejvyššího zástupce ÚMČ Praha 5 včetně státní správy, a to věci výstavby v lokalitě Císařská louka a dle mého názoru s podezřením na nedostatečnou činnost Stavebního úřadu Prahy 5.

Konkrétně se jedná o v současné době probíhající výstavbu na Císařské louce, na pozemku č. par. 5048/1, k.ú. Smíchov, s funkčním využitím v ÚP SP, tedy sportovní plocha, ve vlastnictví Českých přístavů, a.s., který je i investorem projektu. Počátkem roku 2017 začalo bourání původní dřevěné "boudy" pro uskladnění kánoí. "Bouda" byla dřevěná konstrukce, bez základů, nezapsaná v KN, bez přípojky na inženýrské sítě (IS). Stavba začala nejprve základy s injektážemi a rozvody IS pro první dvě jednotky, zbytek "boudy" stále stojí - první dvě jednotky jsou vyzděny do I.patra. V současné době se plánuje dobourání zbytku "boudy" a základy pro třetí jednotku. Celá výstavba je vedena jako rekonstrukce stávajícího a nezkolaudovaného objektu a je prováděna pouze na ohlášení, byť je na první pohled patrné, že se jedná o výstavbu zcela nových a velmi pravděpodobně bytových jednotek. Stavebník postupuje tak, že postupně bourá část stavby, aby tak nedošlo k celkové demolici a na zbouraném prostoru provádí novou výstavbu. Stavebník se tak záměrně vyhýbá standardním procesům výstavby, tedy územnímu a stavebnímu řízení, včetně dotazování a odsouhlasení dotčených úřadů jako je Povodí Vltavy, památkáři a další. Zjevně se zde za tichého souhlasu a přihlížení Stavebního úřadu Prahy 5 jedná o záměrné obcházení zákona.

Přikládám i odkaz, jak by měla stavba podle projektu vypadat: <http://atelier-fna.cz/cechie.htm>. Konkrétně z projektu vyplývá, že bylo zamýšleno vybudovat "průtočné" přízemí, což je podmínkou pro stavby v zátopových oblastech jako je tato. Ve skutečnosti jsou příčky vyzděny nosnou stěnou. Zužují tak průtočný profil řeky!

Stavba navíc narušuje komunikaci na úrovni I. patra a zároveň invazivně a nepřípustně zasáhla do ochranného opevnění hráze ochranného přístavu Praha Smíchov. V případě opakování povodně v rozsahu z roku 2002 hrozí protržení a ohrožení plavidel v přístavu (v době od vyhlášeného I. povodňového stupně se do přístavu stahuji všechna plavidla z náplavek Rašínovo nábřeží/Na Františku - cca 60 velkých plavidel).

Stavebník se zároveň pokouší nelegálně napojit do kanalizace v sousedství, bez vědomí PVK  Jednoznačně se nejedná o rekonstrukci. Byly změny základy, zcela změněna povaha, vzhled i účel stavby. Zcela byl zbourán původní objekt. Jsou dodatečně uskutečňovány budování IS.

Ptám se tedy:

1. Opravdu vyčerpal Stavební úřad všechny prostředky k zastavení této „černé“ stavby? Opravdu mu zákon neumožňuje adekvátně zasáhnout?
2. Je MČ Praha 5 připravena vstoupit do jednání se stavebníkem a případně se vymezit proti této výstavbě, minimálně tím že dochází k obcházení zákona?
3. Jste jako nadřízený vedoucího Stavebního úřadu Prahy 5 ochoten v této věci ho pověřit podrobným prošetřením celé situace včetně místního šetření? Minimálně prověřit snahu se nelegálně napojit na IS?
4. Je legální rekonstruovat na ohlášku nezkolaudovanou stavbu?

Předem děkuji za odpověď.

Mgr. Lukáš Budín

Člen ZMČ Praha 5

V Praze dne 25. 04. 2017